

Затверджено

Наказом
відділу містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації
від 23.08.2018р. №7

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
від 23.08.18р. за № 02-08-18**

*с. Бурчак, Михайлівського
району Запорізької області, вул. Є. Носаль, 32*
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *Нове будівництво амбулаторії монопрактики за адресою: с. Бурчак, вул. Є. Носаль, 32, Михайлівського району, Запорізької області.*

2. Інформація про замовника : *Михайлівська селищна об'єднана територіальна громада*

3. Наміри забудови : *Нове будівництво амбулаторії монопрактики за адресою: с. Бурчак, вул. Є. Носаль, 32, Михайлівського району, Запорізької області.*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта :

с. Бурчак, вул. Є. Носаль, 32, Михайлівського району Запорізької обл.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою : *кадастровий номер 2323386600:05:016:0009*

6. Площа земельної ділянки : 0,15га

7. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту (Генеральний план с.Бурчак, м1:2000, 1988р., «Запорозжгромадський проект», актуалізовано рішенням сесії Бурчацької сільської ради від 17.11.2009р. №2

9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва амбулаторії монопрактики

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва : загальна площа ділянки - 0,15га, площа забудови – 242,3 м2, корисна площа будівлі – 207,33м2, поверховість-1 поверх

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель : 7,0м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : нормується вимогами ДБН 360-92** «Містобудування, згідно розрахунку 25,23%

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не нормується

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : в межах існуючих червоних ліній не потребує встановлення

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: протипожежний розрив для будинків і споруд - 6 м для будинків зі ступенем вогнестійкості II (табл.1 Додаток 3.1 ДБН 360-92**); не порушувати інтереси власників суміжних об'єктів.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій :

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд.

8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

благоустрій земельної ділянки проводиться її власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач земельної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки. згідно ст. 26 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»

9. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку : передбачити можливість під'їзду спецавтотранспорту, з боку вулиці 40 років Перемоги по існуючим проїздам з твердим покриттям

10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту : не нормуються

11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : відсутні

12. Вимоги до архітектурних рішень та щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення: згідно положень ДБН В.2.2-17:2006.

13. Вимоги до інженерних рішень:

Згідно з ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати у відповідних службах міста технічні умови для інженерного забезпечення об'єкту будівництва.

14. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки є чинними до завершення будівництва або реконструкції об'єкту.

15. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки складені в 2-х примірниках.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації – головний архітектор
Михайлівського району



С.В. Кобзев

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки одержав:

(посада, прізвище, підпис, дата)