

Затверджено

Наказом
відділу містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації
від 06.12.2018р. №9

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
від 06.12.18р. за № 01-12-18**

**сmt Михайлівка, Михайлівського
району Запорізької області, вул. Пушкіна, 179**
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **Будівництво кафе-бару «SkyRoom»,
вул. Пушкіна, 179, Михайлівського району, Запорізької області.**
2. Інформація про замовника : **Асатрян Армен Рафікович**
3. Наміри забудови : **нове будівництво**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта :
вул. Пушкіна, 179, Михайлівського району, Запорізької області.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування
земельною ділянкою : **кадастровий номер 2323355100:39:003:0002**
6. Площа земельної ділянки : **0,0623га**
7. Цільове призначення земельної ділянки : **для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план
населеного пункту **(Генеральний план сmt Михайлівка, м1:5000, 2017р.,**
9. Функціональне призначення земельної ділянки : **для будівництва
кафе-бару**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва :
**загальна площа ділянки - 0,0623га, площа забудови – 395,10 м2, корисна
площа будівлі – 348,32м2, поверховість-1 поверх**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель : 7,0м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : нормується вимогами ДБН 360-92** «Містобудування, згідно розрахунку 63,4%

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не нормується

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : в межах існуючих червоних ліній не потребує встановлення

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: протипожежний розрив для будинків і споруд - 6 м для будинків зі ступенем вогнестійкості II (табл.1 Додаток 3.1 ДБН 360-92**); не порушувати інтереси власників суміжних об'єктів.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій (в межах існуючих червоних ліній): Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд.

8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): благоустрій земельної ділянки проводиться її власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач земельної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом виконавчої влади чи

органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки. згідно ст. 26 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

9. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку : передбачити можливість під'їзду автотранспорту, з боку вулиці Пушкіна по існуючим проїздам з твердим покриттям

10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту : не нормуються

11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : відсутні

12. Вимоги до архітектурних рішень та щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення: згідно положень ДБН В.2.2-17:2006.

13. Вимоги до інженерних рішень:

Згідно з ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати у відповідних службах міста технічні умови для інженерного забезпечення об'єкту будівництва.

14. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки є чинними до завершення будівництва або реконструкції об'єкту.

15. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки складені в 2-х примірниках.

Начальник відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та з питань цивільного захисту райдержадміністрації – головний архітектор Михайлівського району



С.В. Кобзев

М.П.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки одержав: