

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та з питань цивільного захисту Михайлівської районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

№ 2 від 19.02.2020 р

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 19.02.2020 р. за № 01-02-20

Нове будівництво громадсько-адміністративної будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво громадсько-адміністративної будівлі. Адреса земельної ділянки: Запорізька область, Михайлівський район, смт Михайлівка, вул. Центральна, 45, кадастровий номер земельної ділянки 2323355100:49:004:0016
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник Релігійна громада «Харківська місцева релігійна громада Свідків Єгови». Юридична адреса: 61091, м. Харків, вул. Харківських дивізій, 23-Б. код ЄДРПОУ 25866278.
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Генеральний план та план зонування смт Михайлівка, М 1:5000, затверджений рішенням сесії Михайлівської селищної ради №7 від 14.12.2017р

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – 7,0 метрів.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Нормується вимогами ДБН 360-92** «Містобудування» згідно розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальні відступи будівлі від червоних ліній та від суміжних будівель згідно ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження повинні відповідати містобудівним, екологічним, протипожежним, санітарним нормам і здійснюватись відповідно з вимогами ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Дотримання відстаней від охоронних зон мереж підземних та повітряних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12/2018.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово- комунального
господарства та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації –
головний архітектор району



О.Боржинський