

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – 3,5 метра.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимальний відсоток забудови становить – 100 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» інших будівельних норм та державних стандартів, норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань масштабу 1:500. У разі необхідності передбачити винесення інженерних мереж за межі ділянки забудови на нормативну відстань. Дотримуватись відстаней від охоронних зон мереж підземних та повітряних комунікацій згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово- комунального
господарства та місцевого розвитку
райдержадміністрації – головний
архітектор району



Олександр БОРЖИНСЬКИЙ