

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд – 7,1 метра від найближчої позначки проїзду пожежних машин.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується, але з дотриманням відстані між будівлями і спорудами згідно табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для житлової забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл. 6.6- щільність населення (брутто) для садибної забудови з розміром земельних ділянок 0,15 га при середньому складі сім'ї 4 особи – 20-24 осіб/га.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» інших будівельних норм та державних стандартів, норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель. Відстань від об'єктів забудови до меж червоної лінії та регулювання забудови не менше 6 метрів.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дотримуватись відстаней від охоронних зон мереж підземних та повітряних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від фундаментів до водопроводу-5м, до каналізації-3м, до лінії зв'язку-2м, охоронна зона ЛЕМ 0,4кВ-по 2м по обидві сторони від крайніх дротів

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово- комунального  
господарства та місцевого розвитку  
райдержадміністрації – головний  
архітектор району



Олександр БОРЖИНСЬКИЙ